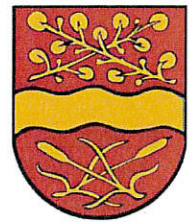


Gemeinde Edelsbach bei Feldbach

Gutes Miteinander Edelsbach | Rohr a.d. Raab | Kaag

Politischer Bezirk: Südoststeiermark | 8332 Edelsbach 150 | Tel.: 03152-3597 | FAX: Dw4
www.edelsbach.at | Email: gde@edelsbach.at | UID: ATU59448002



GZ: B 031-4/2023

Edelsbach bei Feldbach, am 13.03.2023

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Zubau Heizraum bei bestehendem Flugdach inklusive Geländeänderung

Mit der Eingabe vom 23.02.2023 hat Titz Liegenschafts GmbH (FN 62174 h), Rohr an der Raab 66, 8330 Rohr an der Raab um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **197**, EZ: **281**, KG: **Rohr** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für

Montag, den 27.03.2023

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um

8330 Rohr an der Raab, Rohr an der Raab 66

ca. 08:00 Uhr

anberaumt.

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!



Der Bürgermeister:

Johannes Suppan